



FIRMADO POR

ALFONSO MORATALLA MORENO
PORTAVOZ G.M. UNIDAS PODEMOS
21/01/2021



Ayuntamiento de
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo Unidas Podemos



AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Alfonso Moratalla Moreno, Concejal Portavoz del Grupo Municipal Unidas Podemos en el Ayuntamiento de Albacete, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, presenta para su aprobación la siguiente:

MOCIÓN PARA REALIZAR UNA CAMPAÑA DE PUBLICIDAD DEL PROGRAMA TU CIUDAD ALQUILA ENFOCADA A CAPTAR PISOS VACÍOS

Entre los principios rectores de la política social y económica que recoge nuestra Constitución figura el derecho de los españoles y españolas a una vivienda digna y adecuada.

Sin embargo, debido al crecimiento progresivo que durante los últimos años han experimentado los precios del mercado libre de alquiler, son muchas las personas y familias que no pueden plantearse esta opción y que, por tanto, tienen grandes dificultades para poder acceder a una vivienda.

Con el fin de poder paliar este problema, el Ayuntamiento de Albacete, a propuesta del Grupo Ganemos Albacete, puso en marcha en 2006 el programa "Tu ciudad alquiler", encomendando su gestión a Urval.

Dicho programa tenía como principal objetivo poder disponer de una bolsa de viviendas de particulares para poder ofrecérselas a un precio asequible a demandantes de alquileres sociales, ofreciendo a las personas que poseen una vivienda en propiedad y tengan interés en alquilarla una serie de ventajas para compensar la reducción de la renta a cobrar.

Así, además del asesoramiento jurídico, la selección de inquilinos y la formalización del contrato por parte de Urval, los propietarios obtienen una serie de beneficios económicos como es la cobertura de un seguro de caución y multirriesgo (ante posibles impagos y desperfectos) y una reducción en el importe del IBI del 75% el primer año y el 50% el segundo.

Sin embargo, aunque el pasado año se mejoraron las condiciones para quienes ofrecieran su vivienda, Tu Ciudad Alquiler no termina de despegar ni de cumplir su finalidad, ya que el número de viviendas es insuficiente para poder atender la demanda existente.

Según se desprende de las memorias de Urval, desde que se puso en marcha el programa solo se han formalizado 14 contratos, y este último año se han hecho 6, mientras que el número de personas solicitantes asciende en estos momentos a 200. La razón es que la bolsa de viviendas no consigue crecer porque además de que son muy pocas las que se ofertan (sólo 34), muchas de ellas son descartadas porque no reúnen unas mínimas condiciones de habitabilidad.

Desde Unidas Podemos creemos que ahora más que nunca hay que redoblar esfuerzos para intentar dar un impulso a Tu Ciudad Alquiler, lo que pasa inevitablemente por incidir en la captación de viviendas mediante la difusión y publicidad del programa, haciendo hincapié en que sumarse a este programa es una alternativa atractiva para quienes tiene pisos vacíos y están



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA KEM2 4ZMF YHNQ 7MVR

Moción para publicitar Tu Ciudad Alquiler - SEFYCU 2485472

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 2



FIRMADO POR

ALFONSO MORATALLA MORENO
PORTAVOZ G.M. UNIDAS PODEMOS
21/01/2021



Ayuntamiento de
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo Unidas Podemos

interesados en alquilarlos.

No podemos obviar que la realidad que estamos viviendo como consecuencia de la pandemia ha disparado el número de personas y familias en situación de vulnerabilidad y en los próximos meses vamos a asistir a un recrudecimiento de esa realidad, por lo que desde las instituciones tenemos la obligación moral de anticiparnos y desarrollar políticas que contribuyan a paliar las consecuencias de esa crisis económica y social que planea sobre el horizonte.

Como consecuencia también de la pandemia, en muchas ciudades esa tendencia al alza en los precios de alquiler ha comenzado a invertirse debido al incremento del stock de viviendas vacías que viene motivado por el trasvase que se está produciendo de viviendas destinadas a alquileres turísticos a la oferta de alquileres tradicionales.

Pero el municipio de Albacete no se encuentra entre esas ciudades y por tanto, al no haber aumento de la oferta, tampoco se está notando una bajada en los precios, siendo prácticamente imposible encontrar alquileres por debajo de los 450 euros.

Sabemos también que los propietarios y propietarias son reticentes a alquilar sus viviendas por temor al impago o posibles destrozos que pueden causar los inquilinos. Por eso, desde el Ayuntamiento hay que incidir en el mensaje de que hasta la fecha no ha habido ningún problema con los inquilinos e inquilinas ni las aseguradoras han tenido que intervenir. De hecho, se han renovado contratos con inquilinos e inquilinas del programa.

En Unidas Podemos no entendemos que este programa, que beneficia a propietarios y ayuda a encontrar vivienda a personas demandantes de alquiler, no consiga unas cuotas más altas de contratos anuales. Si bien es verdad que desde el equipo técnico hacen bien su trabajo, asesorando a los propietarios e inquilinos, inspeccionando las viviendas, eligiendo a los inquilinos adecuados, tratando con las aseguradoras... reconoce que sería necesaria una labor de concienciación de la población y dar a conocer Tu Ciudad Alquila a toda la ciudadanía.

Por todo lo expuesto, proponemos al Ayuntamiento en Pleno la adopción de los siguientes

ACUERDOS

- 1- El Ayuntamiento de Albacete diseñará y realizará una campaña de publicidad para dar a conocer de forma masiva el programa Tu ciudad Alquila, cuyo mensaje redunde en los beneficios que supone para los propietarios alquilar sus pisos vacíos con este programa.

Para ello, utilizará todos los medios y canales a su alcance, incluyendo los perfiles de las diferentes redes sociales; la plataforma WEB del Ayuntamiento y el portal de Urvia!; publicidad en medios de comunicación; buzono del folleto...

En Albacete 21 de enero de 2021

Fdo. Alfonso Moratalla Moreno

Portavoz del Grupo Municipal Unidas Podemos



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA KEM2 4ZMF YHNQ 7MVR

Moción para publicitar Tu Ciudad Alquila - SEFYCU 2485472

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 2



FIRMADO POR

Laura Mercedes Avellaneda Rivera
PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL CIUDADANOS
27/01/2021



Ayuntamiento de
ALBACETE

NIF: P0200300B

Pleno



MODELO NORMALIZADO DE PRESENTACIÓN DE ENMIENDAS

ENMIENDA CONJUNTA A LA MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL UNIDAS PODEMOS PARA REALIZAR UNA CAMPAÑA DE PUBLICIDAD DEL PROGRAMA TU CIUDAD ALQUILA ENFOCADA A CAPTAR PISOS VACIOS

DATOS DE LOS MIEMBROS DEL PLENO

NOMBRE Y APELLIDOS: LAURA MERCEDES AVELLANEDA RIVERA

NOMBRE Y APELLIDOS: EMILIO SAEZ CRUZ

¿Desea defender la enmienda ante el Pleno? Sí No

ARTÍCULO AL QUE AFECTA LA ENMIENDA

TIPO DE ENMIENDA: Totalidad Adición Modificación Supresión

TEXTO QUE SE PROPONE MODIFICAR

ADICIÓN A LA PARTE PROPOSITIVA DE LA MOCIÓN:

Se propone la adicción de un segundo punto en la parte propositiva que sería el siguiente:

2. Evaluar el impacto de esa campaña publicitaria para estudiar si ha tenido resultados positivos tanto para el incremento de la oferta de viviendas como en el interés de los propietarios de esos pisos vacíos con el programa Tu ciudad alquiler.



FIRMADO POR

Emilio Sáez Cruz
PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA
27/01/2021



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA KLAT 2UTY ZJJC RNZN

ENMIENDA CONJUNTA CS-PSOE A MOCION UP PARA CAMPAÑA PUBLICIDAD TU CIUDAD ALQUILA - SEFYCU 2504412

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Laura Mercedes Avellaneda Rivera
Portavoz Grupo Municipal Ciudadanos
27/01/2021



Ayuntamiento de
ALBACETE

NIF: P0200300B

Pleno

JUSTIFICACIÓN DE LA ENMIENDA

La justificación de la enmienda se explicará en el pleno.



FIRMADO POR

Emilio Sáez Cruz
Portavoz Grupo Municipal Socialista
27/01/2021

Fecha: 27 de enero de 2021



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA KLAT 2UTY ZJJC RNZN

ENMIENDA CONJUNTA CS-PSOE A MOCION UP PARA CAMPAÑA PUBLICIDAD TU CIUDAD ALQUILA - SEFYCU 2504412

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>