



FIRMADO POR

ALFONSO MORATALLA MORENO  
PORTAVOZ MUNICIPAL  
20/05/2021



Ayuntamiento de  
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo Unidas Podemos



### AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Alfonso Moratalla Moreno, Concejal Portavoz del Grupo Municipal Unidas Podemos en el Ayuntamiento de Albacete, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, presenta para su aprobación la siguiente:

### **MOCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE ESPACIOS EN LOS BARRIOS DE FÁTIMA Y FRANCISCANOS PARA HACER APARCAMIENTOS VERTICALES QUE LIBEREN SITIO EN LA CALLE**

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La movilidad urbana se ha convertido sin lugar a dudas en una de las principales temáticas y objeto de actuación en las políticas municipales. Conseguir que esa movilidad urbana sea además sostenible es el reto al que se enfrentan los ayuntamientos, responsables de que en las ciudades vaya ganando peso el uso de vehículos no contaminantes en los desplazamientos; de recuperar espacio para los peatones en detrimento del espacio que ha ido acaparando el coche; de implantar medidas que contribuyan a disuadir de la utilización del coche particular y de reducir la contaminación.

Desde Unidas Podemos creemos que el avance ineludible hacia esa movilidad sostenible tiene que guardar un equilibrio para no perder de vista los objetivos perseguidos, pero al mismo tiempo intentar dar solución a los problemas reales y actuales que provoca el uso del coche particular.

Ello implica que las políticas de movilidad, lejos de entenderse como una suma de actuaciones aisladas, se aborden de manera transversal y con una visión global que abarque a toda la ciudad, y con un doble objetivo: por un lado, evitar que los proyectos de remodelación de calles en el centro y peatonalización de algunas de ellas suponga desplazar los problemas derivados del tráfico a otros barrios; y por otro, decidir sobre qué tipo de intervenciones debe promover el Ayuntamiento en aquellos barrios en los que, debido a sus características peculiares, no se vislumbran soluciones sencillas a corto y medio plazo.

En este sentido, esta moción quiere poner el foco en dos barrios concretos: Fátima y Franciscanos, en donde la falta de aparcamiento es uno de los problemas que más preocupa y ocupa, ya que obliga a las personas residentes a dedicar mucho tiempo a buscar un sitio donde poder estacionar.

Aunque este problema es de sobra conocido, el Ayuntamiento de Albacete dispone ahora de una nueva y valiosa herramienta, como es el estudio pormenorizado de los barrios Fátima y Franciscanos, realizado en el marco de la EDUSI, y que además de proporcionarnos información detallada sobre la problemática detectada, nos habla también de posibles soluciones.

En el Grupo municipal Unidas Podemos creemos que este tipo de documentos deben aprovecharse para abrir un debate sosegado y con perspectiva, para llegar a acuerdos importantes encaminados a mejorar la vida de los vecinos y vecinas de Albacete y a encontrar la forma de solucionar sus problemas.



SELLO

Nº Salida en Registro: 25478 / 2021  
20/05/2021



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA NKKY 7T9K TP9W 2CWP

**Moción aparcamiento ensanche - SEFYCU 2813161**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

ALFONSO MORATALLA MORENO  
PORTAVOZ MUNICIPAL  
20/05/2021



SELLO

Nº Salida en Registro: 25478 / 2021  
20/05/2021



Ayuntamiento de  
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo Unidas Podemos

El documento Regenera Ensanche proporciona información detallada y exhaustiva sobre la problemática y las necesidades a nivel social, residencial, ambiental y funcional de los barrios Fátima y Franciscanos. Y no sólo eso, sino que más allá de quedarse en un mero análisis, pretende servir de base para el Plan de Acciones de Mejora para la regeneración del Ensanche, y el PERI (Plan Especial de Reforma Interior) que trasladará dicho Plan al ámbito urbanístico.

Lo que queda claro es que poder regenerar estos barrios requiere coordinar de forma coherente todos los proyectos y actuaciones que se vayan a hacer en los próximos años, para evitar así que una actuación aislada pueda condicionar una solución global. Por este motivo no pretendemos en esta moción plantear propuestas cerradas o irreversibles, sino sentar las bases de aquellas que puedan ser útiles en el futuro y adoptar otras que sean temporales.

El problema de aparcamiento en Fátima y Franciscanos obedece principalmente a la antigüedad de sus edificaciones, que, en la mayoría de los casos, no disponen de garajes comunitarios. Esto, sumado a la alta densidad de población, provoca que las plazas de aparcamiento en superficie de viario y las plazas de aparcamiento cubierto no satisfagan la demanda que existe. Por otro lado, en estos barrios existe un elevado número de vados que eliminan plazas de aparcamiento en superficie de libre disposición, vados que en muchos casos ni siquiera son utilizados como cocheras.

Según consta en el estudio, atendiendo al número de viviendas se calcula que serían necesarias 13.345 plazas de aparcamiento para hacer frente a la potencial demanda. En la actualidad, se estima que hay 4.991 plazas cubiertas, distribuidas en los garajes subterráneos de los edificios más modernos, y 4.435 plazas en superficie, lo que arroja un total de 9.426 plazas.

Sin embargo, el principal obstáculo al que nos enfrentamos en estos barrios, tal y como advierten los estudios previos del PERI, es que el espacio reservado para los coches en el viario público es excesivo y rebasa el ratio de sostenibilidad que indica la Agencia de Ecología Urbana, que recomienda que como máximo sólo el 20% de los espacios de aparcamiento deberían estar en la calzada. Esto significa que en el caso que nos ocupa habría que retirar de la superficie 1.766 plazas de aparcamiento.

De toda esta información se desprende que la solución al problema de aparcamiento que existe en los barrios de Fátima y Franciscanos tiene que orientarse hacia la creación de plazas a cubierto para poder así despejar de coches la calle, lo que contribuiría también a solucionar en parte otro de los grandes problemas que tienen estos barrios, como es la falta de espacios libres públicos que mejoren la calidad ambiental y la vida cotidiana de las personas que viven en el Ensanche.

Por lo tanto, y en sintonía con las propuestas del estudio, entendemos que el Ayuntamiento de Albacete tiene que ponerse manos a la obra para hacerse con la propiedad de los escasos solares disponibles y otros espacios ocupados por edificaciones degradadas o sin uso, con el doble fin de ampliar su reserva de suelo para descongestionar las zonas más densas y crear nuevos espacios libres, así como para hacer plazas de aparcamiento cubierto en vertical.

Aunque los aparcamientos en vertical aún no son frecuentes en nuestro país, en ciudades superpobladas es una opción muy utilizada desde hace muchos años, ya que son la única forma de multiplicar la superficie destinada a aparcamiento sin extenderla.

Además, existen innovadores sistemas de plataformas de fácil ensamblaje que evitan tener que hacer costosas construcciones de hormigón con rampas. De hecho, en España, la población de Azuqueca de Henares fue elegida para poner en marcha un proyecto de ascensor inteligente para multiplicar el espacio de dos aparcamientos por siete.

En Unidas Podemos pensamos que la regeneración del Ensanche podría ser el contexto idóneo para poner en práctica a modo experimental este tipo de solución de aparcamiento, que puede también servir como elemento para la mejora de la calidad ambiental, ya que no sólo libera espacio en la calle sino que además



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA NKKY 7T9K TP9W 2CWP

**Moción aparcamiento ensanche - SEFYCU 2813161**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 3



FIRMADO POR

ALFONSO MORATALLA MORENO  
PORTAVOZ MUNICIPAL  
20/05/2021



Ayuntamiento de  
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo Unidas Podemos

pueden estar revestidos de cubiertas vegetales confiriéndoles un aspecto de jardín vertical, que ayudaría a mejorar la calidad del aire y a disminuir el efecto isla de calor (fenómeno térmico que afecta a los centros urbanos con edificación masiva).

Asimismo, proponemos que se estudie la incorporación de los barrios de Fátima y Franciscanos al sistema de estacionamiento regulado, estableciendo un color destinado únicamente a residentes.

Por todo lo expuesto planteamos al Pleno la adopción de los siguientes

#### ACUERDOS:

**PRIMERO.** – Que una vez identificados los espacios públicos susceptibles de ser utilizados en los barrios de Fátima y Franciscanos se estudie la posibilidad de hacer en ellos aparcamientos cubiertos, ya sean subterráneos o en vertical.

**SEGUNDO.** - Que el Ayuntamiento de Albacete inicie los trámites necesarios para la adquisición de aquellos espacios privados detectados en los barrios de Fátima y Franciscanos que sean idóneos para su transformación en dotación pública, con el fin de destinarlos a plazas de aparcamiento cubierto en vertical que permitan liberar espacio en la calle.

**TERCERO.** – Que dote una partida presupuestaria para esta finalidad recurriendo al crédito afectado al Patrimonio Municipal del Suelo y/o a los remanentes de inversiones de otros ejercicios.

En Albacete, 20 de mayo de 2021

**Fdo. Alfonso Moratalla Moreno**

Portavoz del Grupo Municipal Unidas Podemos



SELLO

Nº Salida en Registro: 25478 / 2021  
20/05/2021



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA NKKY 7T9K TP9W 2CWP

**Moción aparcamiento ensanche - SEFYCU 2813161**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 3



FIRMADO POR

EMILIO SAEZ CRUZ  
PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA  
26/05/2021



FIRMADO POR

LAURA MERCEDES AVELLANEDA RIVERA  
PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL CIUDADANOS  
26/05/2021



Ayuntamiento de  
ALBACETE

NIF: P0200300B

Pleno



Ciudadanos

**ENMIENDA DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA Y GRUPO MUNICIPAL CIUDADANOS A LA MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL DE UNIDAS PODEMOS PARA LA ADQUISICIÓN DE ESPACIOS EN LOS BARRIOS DE FÁTIMA Y FRANCISCANOS PARA HACER APARCAMIENTOS VERTICALES QUE LIBEREN SITIO EN LA CALLE.**

**DATOS DEL MIEMBRO DEL PLENO**

ROBERTO TEJADA MÁRQUEZ

¿Desea defender la enmienda ante el Pleno?

Sí  No

ARTÍCULO AL QUE AFECTA LA ENMIENDA

TIPO DE ENMIENDA: Totalidad Adición **X Modificación** Supresión

**TEXTO QUE SE PROPONE (añadir, modificar o suprimir)**

Se propone la sustitución de los puntos segundo y tercero de la parte dispositiva por el siguiente texto:

*SEGUNDO. - Que se realice un estudio técnico-jurídico y urbanístico, sobre espacios privados, que sean susceptibles de adquirir, por mutuo acuerdo con sus propietarios, para una vez obtenidos los mismos, sean transformados, previa modificación del PGOU, en suelos dotacionales y, poderse destinar a la construcción de plazas de aparcamientos, ya sean subterráneos o en vertical y, que permita mejorar las condiciones de aparcamiento en los barrios de Franciscanos y de Fátima.*

*TERCERO. - Que en el presupuesto municipal del año 2022 figure una partida presupuestaria para esta finalidad.*

**JUSTIFICACIÓN DE LA ENMIENDA**

En el Pleno se explicará.

Albacete, 26 de mayo de 2021.



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA NNUV N7DQ N9WQ PQ3M

**ENMIENDA PSOE-CIUDADANOS A MOCION UP SOBRE APACAMIENTOS VERTICALES - SEFYCU 2827043**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 1